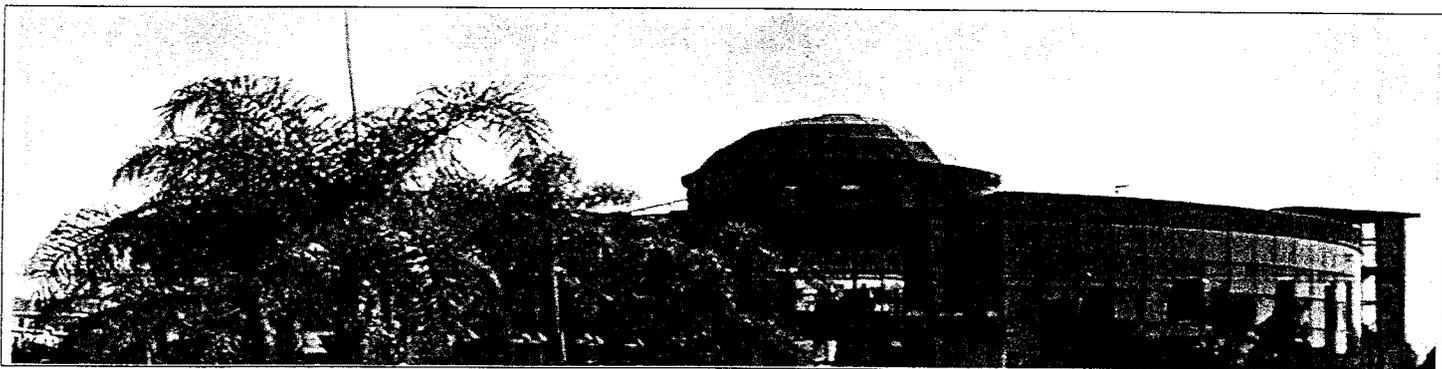




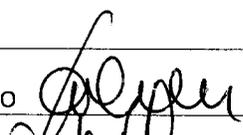
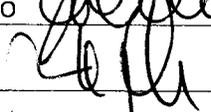
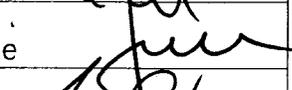
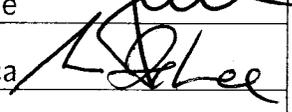
# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE  
«SERVIZI TECNICI GENERALI»

OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI PER LA FUNZIONALITA'  
DEL PALACULTURA DI BARCELONA P. di G. "BARTOLO CATTAFI" - (Me)



## PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE TECNICA

Progettisti	Elaborati
Arch. Domenico Calarco 	<input type="checkbox"/> 1. Relazione tecnica <input type="checkbox"/> 2. Quadro economico <input type="checkbox"/> 3. Computo metrico <input type="checkbox"/> 4. Elenco prezzi <input type="checkbox"/> 5. Analisi prezzi <input type="checkbox"/> 6. Capitolato speciale d'appalto <input type="checkbox"/> 7. Stima incidenza mano d'opera <input type="checkbox"/> 8. Stima incidenza oneri sicurezza <input type="checkbox"/> 9. Elaborati grafici <input type="checkbox"/> 10. Cronoprogramma <input type="checkbox"/> 11. Piano di manutenzione
Arch. Matteo Venuto 	
Geom. Sergio Lanzafame 	
Geom. Antonino De Luca 	
<b>Responsabile Del Procedimento</b>	
Ing. Carmelo Battaglia 	

Messina, 12 OTT. 2015

### Visti ed Approvazioni

Si approva in linea tecnica  
(art. 5 L.R. 12/2011)



del 20 NOV. 2015

Il responsabile del Procedimento



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE  
SERVIZI TECNICI GENERALI

---

Oggetto: Opere di razionalizzazione degli spazi interni, per la funzionalità del Palacultura di Barcellona P.G. "Bartolo Cattafi"

---

## RELAZIONE TECNICA

### PREMESSA

Il presente progetto rientra nell'ambito di un piano di razionalizzazione tendente a rendere più funzionali i locali dello stabile denominato Palazzo della cultura, intitolato a "Bartolo Cattafi" sito in Barcellona P.G., come per altro indicato dal Commissario straordinario, con apposito atto d'indirizzo, che suggerisce un eventuale diversificato utilizzo degli spazi interni del palacultura, al fine del contenimento della spesa per affitti passivi.

In particolare la presente relazione riguarda i lavori che si prevede di eseguire, che riguarderanno i locali posti al seminterrato, al piano terra ed al piano primo dell'edificio summenzionato.

### PROGETTO

Il piano seminterrato sarà oggetto di trasformazione con nuova distribuzione dei locali disponibili, la suddivisione sarà realizzata previa posa in opera di tramezzi in laterizi forati dello spessore di cm. 8 e la successiva finitura con intonaco per interni e pitturazione.

Dal posizionamento di dette tramezzature scaturirà una nuova distribuzione planimetrica del piano cantinato, ove saranno realizzati n. 5 nuovi ambienti opportunamente dimensionati, oltre ad un corridoio a servizio della via di fuga.

Saranno poste in opera porte interne di accesso ai nuovi locali e sarà revisionato ed adeguato l'impianto elettrico esistente, per le finalità cui sono destinati i nuovi ambienti, mediante l'utilizzo di nuova tubazione sottotraccia per la realizzazione di nuovi punti luce e punti presa.

Lungo la rampa che conduce a detti locali, sarà realizzata una nuova griglia per la raccolta delle acque meteoriche, opportunamente dotata di pompa per aspirazione ed adeguata tubazione atta a riversare le acque raccolte nel terrapieno soprastante, al fine di scongiurare quanto più possibile allagamenti nei cantinati.

Nel locale che funge da ingresso verranno collocati nuovi infissi per esterni della stessa tipologia di quelli esistenti per meglio garantire visibilità ed areazione

Al piano terra ed al piano primo, si prevede di realizzare la suddivisione degli ambienti, previa posa in opera di pareti divisorie costituite da pannelli prefabbricati in agglomerato di legno nobilitato, antigraffio e antiriflesso dello spessore di cm. 10.

Al Piano Terra, a seguito dell'intervento, la nuova distribuzione planimetrica darà luogo a 9 ambienti più uffici e servizi, rispetto agli originari 4 grandi ambienti, mentre al piano primo, saranno realizzati 9 nuovi ambienti rispetto ai 6 originari, più uffici e servizi.

Si prevede inoltre la posa in opera di porte interne di accesso ai nuovi locali, in legno tamburato, la revisione e la modifica di taluni infissi esterni, la revisione e l'adeguamento dell'impianto elettrico mediante tubazione a vista per la realizzazione di nuovi punti luce e punti presa.

I lavori in progetto possono riassumersi come appresso:

- Demolizione di tramezzi
- Tramezzi in laterizi forati
- Battiscopa in ceramica ed in marmo
- Intonaco per interni
- Tinteggiature
- Porte interne del tipo tamburato
- Impermeabilizzazione
- Pareti divisorie con Pannelli prefabbricati
- Adeguamento impianto elettrico
- Modifiche infissi esterni

Inoltre tra le somme a disposizione è stata prevista una somma pari a 20.000,00 euro che sarà utilizzata per l'Adeguamento dell'impianto di condizionamento che presenta delle anomalie di funzionamento.

La ditta che si aggiudicherà l'appalto, relativamente all'adeguamento degli impianti elettrici, adotterà tutti gli accorgimenti previsti della normativa in atto

vigente, adopererà esclusivamente componenti provvisti di marcatura CE e avrà l'obbligo di rilasciare regolare certificazione per la parte posta in opera.

Le opere di cui al presente progetto dovranno essere eseguite in presenza di personale negli uffici, che non potrà interrompere le attività lavorative, pertanto la ditta incaricata adotterà tutte le misure atte a che l'appalto si svolga senza interferenze ed in sicurezza.

Gli eventuali materiali provenienti dallo smonto e riutilizzabili, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, dovranno essere sistemati, a cura della ditta appaltante, in apposito locale all'uopo indicato, mentre i rimanenti materiali dovranno essere smaltiti, con obbligo per l'impresa, di esibire il relativo certificato.

Per quanto non riportato e per una più approfondita visione degli interventi, si rimanda agli elaborati grafici e agli altri allegati di progetto.

#### PREVISIONE DI SPESA

Nella redazione del computo metrico si sono adottati i prezzi unitari previsti nel Prezziario Regionale per Lavori Pubblici della Regione Sicilia in vigore all'atto della stesura del presente progetto.

Per quelle categorie di lavoro non previste nel prezziario regionale, i relativi prezzi unitari sono stati desunti da regolari analisi comprensive delle spese per manodopera, materiali, noli, trasporti, oltre a spese generali e utile d'impresa, pari al 23% circa.

L'importo complessivo del presente progetto ammonta ad euro 200.000,00 di cui € 139.956,74 per lavori a base d'asta, comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e per la manodopera, ambedue non soggetti a ribasso, oltre ad € 60.043,26 quali somme a disposizione dell'Ente appaltante, secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<b>a) Importo dei lavori</b>		<b>€. 139.956,74</b>
a1) importo per Piani di Sicurezza non sogg. a ribasso	€. 2.460,69	
a2) Importo incidenza manodopera non soggetto a ribasso	€. 55.286,51	
<b>Sommato oneri non soggetti a ribasso</b>	<b>€. 57.747,20</b>	
	<b>RESTANO LE SOMME SOGGETTE A RIBASSO</b>	<b>€. 82.209,54</b>

<b>b) Somme a disposizione Stazione Appaltante per:</b>		
b1) IVA 22 % o altre imposte	€ 30.790,48	
b2) Spese tecniche 2%	€ 2.822,93	
b3) Copertura assicurativa	€ 500,00	
b4) Oneri accesso a discarica	€ 2.000,00	
b5) Imprevisti e arrotond.	€ 3.899,85	
b6) Impianti clima	€ 20.000,00	
b7) contributo AVCP	€ 30,00	
<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€ 60.043,26</b>	<b>€ 60.043,26</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 200.000,00</b>

### DURATA DEI LAVORI

E' stata ipotizzata una durata dei lavori di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna degli stessi, secondo il cronoprogramma allegato. Nel calcolo della durata si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

#### I Progettisti

Arch. Matteo Venuto

Arch. Domenico Calarco

Geom. Sergio Lanzafame

Geom. Antonino De Luca

#### Il Responsabile del Procedimento

Ing. Carmelo Battaglia